

ROMANIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA SĂHĂTENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investitii  
”*Construire Școală Gimnazială în sat Săhăteni, comuna Săhăteni, județul Buzău,*”

Consiliul Local al comunei Sahateni, judetul Buzau, intrunit in sedinta ,  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 529 / 25.01.2022 al Primarului Comunei Săhăteni, în calitate sa de initiator;
- Raportul de specialitate nr. 528 / 25.01.2022 intocmit de compartimentul de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Săhăteni;
- Raportul comun de avizare nr. 530 / 25.01.2022 al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- Documentația tehnico-economică intocmită de SC „Atelier M arhitectura și consultanță”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

În temeiul art.196 alin.(1), lit.a), art. 139 alin. (1) și art. 129 alin.(4) lit.d), din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

**ART 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii” *Construire Școală Gimnazială în sat Săhăteni, comuna Săhăteni, județul Buzău*” - faza Studiu de fezabilitate, documentatie elaborată de SC „Atelier M Arhitectura și Consultanță” București, conform anexelor 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

- **VALOAREA TOTALA**, inclusiv TVA 19% : **8.537.478,46 lei**, din care :  
- construcții - montaj ( C+M ) inclusiv TVA 19% : **5.888.336,20 lei**

**ART 2.** Se desemneaza Primarul Comunei Săhăteni cu efectuarea demersurilor necesare ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri.

**ART 3.** Secretarul Comunei Săhăteni va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, precum și comunicarea hotărârii tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE,  
FLORIAN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar general al UAT Comuna Sahateni,  
TAMAS GIORGIAN LAURENTIU**



**Săhăteni  
Nr. 12 /01.02.2022**

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Sahateni in sedinta ORDINARA din data de 01-02-2022, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 13 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din numarul total de 13. Consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.*

**Indicatorii tehnico-economici**  
**afereți obiectivului de investiții**  
**” Construire Școală Gimnazială în sat Săhăteni,**  
**comuna Săhăteni, județul Buzău „**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	<i>Indicatorul</i>	
1.	<b><u>Valoare obiectiv investiții</u></b> (lei inclusiv TVA 19%)	
1.1	Valoare totală, din care:	<b>8.537.478,46</b>
1.2	C+M	<b>5.888.336,20</b>
1.3	Dotări	<b>981.370,39</b>
2.	<b><u>Durata de realizare</u></b>	<b>36 luni</b>
3.	<b><u>Capacități</u></b> (în unități fizice și valorice)	
4.1	<p>Capacitatea scolii va fi de 200 copii conform normelor in vigoare</p> <p><b><u>Funcțiuni principale:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 săli de clasă (laboratoare și săli de clasă)</li> <li>• Grupuri sanitare/ sexe, conform normelor;</li> <li>• Biblioteca și arhivă;</li> <li>• Sală pentru educație fizică și sport cu zonă de vestiare/sexe;</li> </ul> <p><b><u>Funcțiuni complementare:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Birou director, director adjunct, secretariat;</li> <li>• Cancelarie profesorală cu grupuri sanitare adiacente;</li> <li>• Spațiu depozitare pentru materiale didactice;</li> <li>• Cabinet medical (consiliere psihologică și activități logopedice);</li> <li>• Grupuri sanitare personal și vestiare;</li> <li>• Spații tehnice (centrala termică combustibil solid);</li> <li>• Spații tampon, holuri de acces și circulații verticale.</li> </ul> <p><b><u>Dotări:</u></b></p> <p><b><u>Săli de clasă:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pupitre pentru studiu;</li> <li>• birou profesor;</li> <li>• scaune;</li> <li>• dulapuri;</li> <li>• tablă de scris;</li> </ul> <p><b><u>Vestibul de intrare, holuri acces:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o dulapuri individuale pentru elevi</li> </ul> <p><b><u>Aparate și mobilier de curte adecvat pentru activități în aer liber;</u></b></p> <p><b><u>In dotarea cu echipamentele IT și didactice, conform punctului de vedere al beneficiarului:</u></b></p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dotari administrative:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• calculatoare si accesorii;</li> <li>• imprimante multifunctionale color;</li> <li>• sistem de securitate si siguranta la incendiu;</li> <li>• sistem de supraveghere si monitorizare video;</li> </ul> </li> <li>- <u>dotări proces educațional didactic:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• table interactive;</li> <li>• videoproiectoare;</li> <li>• softuri educationale;</li> <li>• sisteme audio-video;</li> <li>• DVD-playere;</li> <li>• altele, specifice laboratoarelor.</li> </ul> </li> </ul>	
4.2	<p>Regim de înălțime</p> <p>Suprafața construită parter</p> <p>Suprafața construită portic</p> <p>Suprafața construită etaj</p> <p>Suprafața desfășurată</p> <p>Suprafața utilă</p> <p>Înălțimea totală</p> <p>Înălțimea la cornișă</p>	<p>P+1E</p> <p>1049,00 mp</p> <p>168,00 mp</p> <p>966,00 mp</p> <p>2183,00 mp</p> <p>1691,00 mp</p> <p>11,00 m</p> <p>7,00 m</p>
4.3	<p><b>Suprastructura</b> construcției este realizată din cadre de beton armat formate din stâlpi și grinzi /stâlpi (40x80)cm și grinzi (40x50)cm</p> <p><b>Fundatiile</b> sunt fundatii continue sub toti peretii constructiei, avand latimea de 65 de cm si adancimea de fundare de -1.70 m față de cota pardoselii finite a viitoareii constructii. Armarea se va face cu ajutorul a 6 bare cu grosimea de 14mm, prinse intre ele cu ajutorul unor etrieri cu grosimea de 8mm la pas de 15cm.</p> <p><b>Pereti</b> exteriori din zidărie eficientă termic de 30cm;</p> <p>Pereți interiori din zidărie cu goluri eficientă termic de 15cm.</p> <p><b>Placa</b> din beton armat peste parter și etaj. Placa de la cota -0.05 se va arma cu fier beton cu dimensiunea de 108mm (plasa sudata cu goluri de 10 la partea superioara )avand grosimea de 15cm. Placile de la cota +3.40 si +6.40m se vor arma cu fier beton cu dimensiunea de 10mm (plasa sudata cu goluri de)avand grosimea de 15cm.</p> <p><b>Plafioanele</b> sunt din gips-carton rezistent la foc, și sunt tratate cu glet și vopsea lavabilă. Plafonul va separa parterul de pod și va fi izolat termic și fonic cu vată mineral bazaltică și ignifugă.</p> <p><b>Tâmplăria</b> interioară: uși din lemn pentru ușile de la sălile de clasă și cancelarie, cabinet medical, izolator, grupuri sanitare, pentru tâmplăria de la cabinetele grupurile sanitare pentru copii se vor utiliza uși din HPL, inclusiv accesorii de montaj.</p> <p><b>Acoperiș</b> tip șarpantă din lemn tratata cu solutii de ignifugare si aseptizare. Capriorii de 12x8cm, popii au dimensiunea de 12x16cm, cosoroaba are dimensiunea de 10x10cm, iar astereala de pe șarpanta de 2.5cm strat de difuzie vapori, termoizolație din vată minerală bazaltică, membrană hidroizolantă.</p> <p><b>Invelitoare</b> din tabla metalică faltuita, culoare gri antracit.</p>	

### ***Instalații electrice***

Clădirea va fi echipată cu următoarele tipuri de instalații electrice:

#### **Instalații interioare:**

- Alimentarea cu energie electrică;
- Instalații electrice de iluminat și prize;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații electrice de protecție împotriva electrocutărilor;

#### **Instalații interioare curenți slabi:**

- Detectie incendiu;
- Voce date;
- Distribuție TV;
- Sonorizare adresare publică;
- Televiziune cu circuit închis;
- Antiefracție;

#### **Instalații exterioare:**

- Instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice (instalația de paratrăsnet);
- Priza de legare la pământ;
- Iluminat exterior;
- Instalație de producere energie electrică regenerabilă cu panouri fotovoltaice.

### ***Instalații termice***

- Centrală termică cu funcționare cu peleti și sistem de încălzire cu radiatoare;

### ***Instalații ventilație***

- Sistem de climatizare tip VRV format din o unitate exterioară și multiple unități interioare,
- Sistem de ventilație mecanică pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare.

### ***Instalații sanitare***

Soluțiile propuse pentru echiparea imobilului cu instalații sanitare sunt:

- Instalații de alimentare cu apă rece potabilă și caldă menajeră a consumatorilor grupuri sanitare;
- Boiler cu două serpentine pentru preparare apă caldă menajeră echipat cu kit de panouri solare;
- Instalație de canalizare de la grupurile sanitare;
- Se va prevedea fosaptică;
- Se va prevedea stație de pompare pentru hidranți interior și exterior.

PREȘEDINTE,  
FLORIAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar general al UAT Comuna Sahateni,  
TAMAS GIORGIAN LAURENTIU





**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării  
**CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN SAT SĂHĂTENI, COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU**

**STUDIUL DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.1	Ridicare topografică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	250.000,00	38.000,00	288.000,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	-	50.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>341.000,00</b>	<b>55.290,00</b>	<b>396.290,00</b>
<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4 848 520,99	921 218,99	5 769.739,98
4.1.1	01 CORP PRINCIPAL SCOALA	4.308.380,45	818.592,29	5.126.972,74
4.1.2	02 AMENAJARE SUPRAFATA	540.140,54	102.626,70	642.767,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37 039,04	7 037,42	44 076,46
4.2.1	01 CORP PRINCIPAL SCOALA	36.388,86	6.913,88	43.302,74
4.2.2	02 AMENAJARE SUPRAFATA.	650,18	123,53	773,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375 661,72	71 375,73	447 037,45
4.3.1	01 CORP PRINCIPAL SCOALA	303.981,72	57.756,53	361.738,25
4.3.2	02 AMENAJARE SUPRAFATA.	71.680,00	13.619,20	85.299,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	824 681,00	156 689,39	981 370,39
4.5.1	01 CORP PRINCIPAL SCOALA	824.681,00	156.689,39	981.370,39
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6 085 902,75</b>	<b>1.156 321,52</b>	<b>7 242 224,27</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	12.621,65	2 398,11	15.019,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.621,65	2.398,11	15.019,76
5.1.1.1	OS.LL.01- ORGANIZARE DE SANTIER	12.621,65	2.398,11	15.019,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56 430,00	-	56 430,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	24.740,91	-	24.740,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	4.948,18	-	4.948,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	24.740,91	-	24.740,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	-	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	640.390,28	121.674,15	762.064,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>714.441,92</b>	<b>125 022,27</b>	<b>839.464,19</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL INVESTITIE</b>		<b>7 191.344,67</b>	<b>1.346.131,79</b>	<b>8 537.476,46</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.948.181,68</b>	<b>940.154,52</b>	<b>5.888.336,20</b>

Proiectant,  
ATELIER M arhite  
Arh. Mădălina ITRI

Beneficiar,  
COMUNA SĂHĂTENI  
Marius ALEXANDRU