

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SĂHĂTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizati la obiectivul de investitii
*"Construire piață agroalimentară în satul Istrița de Jos,
comuna Săhăteni, județul Buzău,,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6984 / 08.07.2021 al Primarului Comunei Săhăteni;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Săhăteni, jud. Buzău înregistrat la nr. 6985 / 08.07.2021;
- Raportul comun de avizare nr. 6986 / 08.07.2021 al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- prevederile Ghidului solicitantului Masura 7 - 6B "Dezvoltarea satelor" promovat de G.A.L. Drumul Vinului, prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020,
- Devizul general actualizat întocmit de SC METRANS ENGINEERING SRL Bucuresti din luna iulie 2021;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

În temeiul art.196 alin.(1), lit.a), art. 139 alin. (1) și art. 129 alin.(4) lit.d), din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati aferenți obiectivului de investitii
"Construire piață agroalimentară în satul Istrița de Jos, comuna Săhăteni, județul Buzău,,, conform documentatiei tehnice - Proiect tehnic și Devizului general actualizat, elaborat de Proiectant : SC METRANS ENGINEERING SRL Bucuresti, prezentat in Anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza :

- VALOAREA TOTALA, inclusiv TVA : 611.197,75 lei, din care :
- construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA : 417.998,25 lei

(2) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile, ce au apărut în urma actualizării proiectului, în cuantum total de 288.456,85 lei, inclusiv TVA 19%, se asigură de la bugetul propriu al Comunei Săhăteni.

ART 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică în consecință orice prevedere contrară adoptată prin HCL nr.75/18.12.2018.

ART 3. Se desemnează Primarul Comunei Săhăteni cu efectuarea demersurilor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART 4. Secretarul General al Comunei Săhăteni va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, precum și comunicarea hotărârii tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE,
Dragomir Cîciu Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General comuna,
TAMAS GIORGIAN LAURENTIU

Săhăteni

Nr. 42 /09.07.2021



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Săhăteni în ședința din data de 09.07.2021....., cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de11 voturi pentru,0 abțineri și0 voturi împotriva, din numărul total de13 consilieri în funcție și11 consilieri prezenți la ședința.

**Indicatorii tehnico-economici actualizati
afereți obiectivului de investitii
"Construire piață agroalimentară în satul Istrița de Jos,
comuna Săhăteni, județul Buzău "**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

	<i>Indicatorul</i>	
1.	<u>Valoare obiectiv investitii</u> (lei inclusiv TVA)	
1.1	Valoare totală	611.197,75
1.2	din care: C+M	417.998,25
2.	<u>Durata de realizare</u> (luni)	12
3.	<u>Numar locuitori deserviti</u>	3.248
4	<u>Capacități</u> (în unități fizice și valorice)	
4.1	Clădire piață propriu-zisă + spații administrative: Regim de înălțime = parter Suprafața construită = 190,73 mp Suprafața desfășurată = 190,73 mp Suprafața utilă = 184,03 mp Înălțimea totală = 4,20 m, Înălțimea la cornișă = 3 m	
4.2	Clădire pentru spații tehnice: Regim de înălțime = parter Suprafața construită = 13,44 mp Suprafața desfășurată = 13,44 mp Suprafața utilă = 11,84 mp Înălțimea totală = 3,80 m, Înălțimea la cornișă = 3,20 m	

SURSA DE FINANȚARE

- fonduri externe nerambursabile PNDR 2014 - 2020, măsura 7-6B "Dezvoltarea satelor"
- fonduri proprii din bugetul local al Comunei Săhăteni;



**PRESEDINTE,
Dragomir Gicu Gabriel**

**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comuna,
TAMAS GIORGIAN LAURENTIU**

Tamas

Anexa nr. 1
la HCL nr. 42/09.07.2021

CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN SAT ISTRÎȚA DE JOS,
COM. SĂHĂTENI, JUD. BUZĂU



DEVIZ GENERAL

privind - CHELTUIELILE necesare realizării obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN SAT ISTRÎȚA DE JOS,
COMUNA SĂHĂTENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	9,485.44	1,802.23	11,287.67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 1		9,485.44	1,802.23	11,287.67
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
2.1	instalații sanitare exterioare	4,383.38	832.84	5,216.22
2.2	bazin vidanjabil	7,461.24	1,417.64	8,878.88
2.3	instalații electrice exterioare	3,468.44	659.00	4,127.44
Total CAPITOL 2		15,313.06	2,909.48	18,222.54
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

3.5	Proiectare	43,462.49	8,257.87	51,720.36
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii- certificat energetic avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,462.49	2,177.87	13,640.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,731.24	1,088.94	6,820.18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,910.41	362.98	2,273.39
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,910.41	362.98	2,273.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,820.83	725.96	4,546.79
Total CAPITOL 3		51,193.73	9,726.81	60,920.54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	316,228.89	60,083.49	376,312.38
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Rezistență	174,451.45	33,145.78	207,597.23
	4.1.3. Arhitectură	109,330.84	20,772.86	130,103.70
	4.1.4. Instalații	32,446.60	6,164.85	38,611.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,002.28	380.43	2,382.71

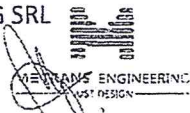
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,214.34	4,030.72	25,245.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41,913.15	7,963.50	49,876.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 4		381,358.66	72,458.15	453,816.81
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	8,229.36	1,563.58	9,792.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,229.36	1,563.58	9,792.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,876.86	0.00	8,876.86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,756.30	0.00	1,756.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	351.26	0.00	351.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,756.30	0.00	1,756.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,013.00	0.00	5,013.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,571.76	7,708.63	48,280.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 5		57,677.98	9,272.21	66,950.19
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN SAT ISTRIȚA DE JOS,
COM. SĂHĂTENI, JUD. BUZĂU



TOTAL GENERAL	515,028.87	96,168.88	611,197.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	351,259.03	66,739.22	417,998.25

PROIECTANT,
METRANS ENGINEERING SRL
Arh. MĂDĂLINA TRICĂ



BENEFICIAR,
COMUNA SĂHĂTENI
Primar ALEXANDRU MARIUS

