

	<p style="text-align: center;"> <b>COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.</b>  <b>DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI BUZAU</b>  <b>Str. Independentei nr. 63, cod 120204 , Buzau - ROMANIA</b>          Telefon : 0377702874, Mobil : 0773980728; Fax : 0238/71.01.86          e-mail : drdpbuzau@andnet.ro, web : http://buzau.enadnr.ro/ro          Operator de date cu caracter personal nr.16562          CUI 16054368; J 40/552/15.01.2004, Capital social 18.416.750 LEI          www.erovinieta.ro       </p>	   
---	---	--

**Birou Exproprieri, Cadastru**

Nr. 25 / 22.03.2024



### CONVOCARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1118/2021, imobilele situate pe raza localității Săhăteni, județul Buzău, identificate la pozițiile nr. 22, 84, 112, 123, 173, 178, 220, 224 și 294 din Anexa nr. 2 a HG nr. 1118/2021 au fost expropriate

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, sunteți invitat/ă în perioada 22.03.2024 – 05.04.2024 la sediul Primăriei Săhăteni, **să depuneți cererea pentru plata despăgubirilor**, care va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu precum și actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în vederea emiterii Procesului Verbal și a Hotărârii de stabilire a despăgubirilor.

Actele necesar a fi depuse, în vederea eliberării despăgubirilor, sunt următoarele:

- Cererea pentru plata despăgubirilor, în care se va specifica dacă persoanele expropriate sunt de acord cu quantumul despăgubirilor. În cazul în care persoanele expropriate nu sunt de acord cu suma datorată cu titlu de despăgubire, însă în conformitate cu dispozițiile art. 19, alin. 11 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, acestea pot solicita eliberarea despăgubirilor, urmând ca ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită prin HG nr. 1118/2021, să fie platită persoanei expropriate;
- Actul de proprietate, titlul de proprietate, certificat de moștenitor, act de vânzare cumpărare și/sau orice alt document relevant care să probeze dreptul dumneavoastră de proprietate (copie legalizată\*);
- Autorizație construire, proces verbal de recepție, sau certificat de edificare (în cazul în care sunt supuse exproprierii și construcții);
- Copie CI (copie simplă);
- Copie CUI (copie simplă, pentru persoane juridice);
- Extras ONRC (copie simplă, pentru persoane juridice);

- Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie simplă, pentru persoane juridice);
- Împuternicire notarială (când persoana expropriată nu se poate prezenta în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate, în original);
- Împuternicire reprezentant legal (pentru persoane juridice);
- Extras de cont în cazul în care se solicită plata în contul persoanei expropriate (în lipsa acestuia eliberarea despăgubirilor se va realiza prin CEC Bank);

Va aducem la cunoștință faptul că, în situația în care titularii din actele de proprietate au decedat, este necesar să dezbateți succesiunile și să prezentați certificat de moștenitor.

În situația în care mai mulți titulari dețin același imobil, este necesar să prezentați act de partaj/sentință de partaj sau să vă prezentați toți titularii ca să declarați cotele deținute de fiecare.

În ipoteza în care dovada dreptului de proprietate ori a altui drept real se face cu hotărâri judecătorești acestea trebuie să fie cu mențiunea definitivă/irevocabilă (după caz) – în copie legalizată de grefa instanței de judecată.

În cazul în care există mai multe persoane interesate (coproprietari) cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii, conform prevederilor art. 15 alin. 3 din HG nr. 53/2011.

Dacă dețineți mai multe imobile afectate este necesar să prezentați câte o copie legalizată a actelor de proprietate pentru fiecare imobil. Dacă mai mulți titulari dețin un imobil, este suficientă o singură copie legalizată a actului/actelor de proprietate.

*\* În conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 din H.G 53/2011 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, "în cazul în care comisia va fi constituită la nivelul unei localități unde nu funcționează birouri ale notarilor publici, legalizarea copiilor de pe documentele doveditoare se va realiza de către secretarii unităților administrativ-teritoriale ale localităților respective, în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare".*

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 12 din HG nr. 53/2011, **sunteți invitat/ă să vă prezentați, în data de 09.04.2024 în intervalul orar: 09,00 – 11,00 la ședința Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, ce va avea loc la sediul Consiliului Local al Comunei Săhăteni, Str. Principală, nr. 143, Județul Buzău** în vederea semnării procesului – verbal, cât și în vederea emiterii Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care o va emite Comisia potrivit dispozițiilor art. 16 din HG nr. 53/2011.

Pentru clarificarea situației juridice și aducerea la îndeplinire a formalităților de acordare a despăgubirilor este necesar **să vă prezentați în fața Comisiei împreună cu ceilalți coproprietari, după caz.**

În caz contrar, dorim să vă informăm faptul că despăgubirile stabilite pentru imobilele expropriate la pozițiile sus menționate urmează a fi reconsemnate de către expropriator în conturile deschise la CEC Bank SA.

Cu stimă,

DIRECTOR REGIONAL  
Ing. Sorin ROBU



CONVOCARE IN DATA DE 09.04.2024, INTERVAL ORAR: 09,00 - 11,00

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Taria	Parcelă	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriată imobil (mp)	Valoare de despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	Buzău	Săhăteni	ALEXANDRU NICOLAE	54	750	Arabil	Extravilan	23527	23527	12850	686	1.940,69
84	Buzău	Săhăteni	HALCU TĂȘICA	56	764	Arabil	Extravilan	23438	23438	5000	937	2.650,77
112	Buzău	Săhăteni	MATEI PAULINA	56	764	Arabil	Extravilan	23410	23410	5200	672	1.901,09
123	Buzău	Săhăteni	DINU GHEORGHE	56	764	Arabil	Extravilan	23274	23274	5000	2.19	6.195,51
173	Buzău	Săhăteni	STĂNESCU ION	56	764	Arabil	Extravilan	23248	23248	3000	259	732,71
178	Buzău	Săhăteni	IVAN VASILE	56	864	Arabil	Extravilan	23253	23253	6000	901	2.548,93
220	Buzău	Săhăteni	PERȘINARU TUDORA	56	764	Arabil	Extravilan	23286	23286	10000	124	350,8
224	Buzău	Săhăteni	IORDACHE GHEORGHE	56	764	Arabil	Extravilan	23287	23287	5000	28	79,21
294	Buzău	Săhăteni	COMUNA SĂHĂTENI DOMENIUL PRIVAT	53		Arabil	Extravilan	23518	23518	11642	9.485	26.833,07